

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Шоссе Энтузиастов, д. 55 на 2024 г.**

Генеральный директор УО
ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Безман С.В.
подпись
печать



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
цоколь		восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
прямки		восстановление лотков	-	м/п				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	-	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-	кв.м			
Межпанельные швы	Акт осмотра	восстановление герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			

ПОДЪЕЗД

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
Оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			

внутренние стены	Акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	Кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	Кв.м			
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-	Кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска	-	Кв.м			
перекрытий и покрытий		конструкций	-	Кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.			

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	-	шт.			



		поверки							
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		шт.					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	шт.					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	шт.					
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	шт.					
электрооборудование									
вводное		контроль	-	шт.					

распределительное устройство		исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
шт распределительный этажный							
светильники							
		восстановление герметичности, исправности					
Выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	16	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	24.07.24
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
подвал, чердак							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			

ЗОНТЫ над шахтами		Восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.											
ВЛПО															
Внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п										
ИНЫЕ РАБОТЫ															

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 19 » декабря 2023 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы _____
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 19 » декабря 2023 г.  

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).